



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «ГеоЭкспертПроект»

Т.И. Аракелян

Приказ от 01 марта 2021 № 2

РЕГЛАМЕНТ

Общества с ограниченной ответственностью «ГеоЭкспертПроект» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, а также экспертного сопровождения изменений, внесенных в проектную документацию.

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, а также экспертного сопровождения (далее «Регламент»), разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272;
- Постановлением Правительства РФ от 23.12.2020 N 2243 "Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. N 327";
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2018 года № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (с изменениями на 26 мая 2020 года);
- Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63-ФЗ (ред. от 24.02.2021) «Об электронной подписи»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 (ред. от 15.09.2020) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановлением Правительства РФ от 23.12.2020 N 2243 "Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц,

аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. N 327";

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 года № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145»;

- Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр, "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- Уставом Общества с ограниченной ответственностью «ГеоЭкспертПроект» (далее «Учреждение»).

Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации (далее - «негосударственная экспертиза»), порядок проведения оценки изменений в проектную документацию в форме экспертного сопровождения (далее «Экспертное сопровождение»), правила взаимодействия с заявителями или уполномоченными ими лицами.

1.2. Процедуры проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации, в том числе в форме экспертного сопровождения, подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном в Положении об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.2012 № 272.

1.3. Данные об исполнителе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкспертПроект»

Фактический адрес: 394030, г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 66, оф.1

Адрес регистрации: 394030, г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 66, оф. 1

ИНН 3664207336

КПП 366401001

ОГРН 1153668025500

Директор - Аракелян Татьяна Ивановна

Официальный Интернет-сайт: geoexpertproekt.ru

Адрес электронной почты: mail@geoexpertproekt.ru

Телефон: (473) 235-62-39.

Часы работы учреждения:

- понедельник - четверг с 8.00 до 16.00;

- пятница с 8.00 до 15.00;

Суббота, воскресенье: выходные дни.

2. Компетенция Учреждения при проведении негосударственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, экспертного сопровождения изменений, внесенных в проектную документацию.

2.1. Негосударственная экспертиза проводится Учреждением по инициативе застройщика, заказчика или уполномоченного кем-либо из них лицом, обратившегося с заявлением о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или)

экспертизы результатов инженерных изысканий, экспертного сопровождения изменений, внесенных в проектную документацию. Негосударственная экспертиза проводится в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

а) проведение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы проектной документации является обязательным;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2.3 и 3.1. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации, результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с частью 3.9. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о проведении экспертного сопровождения.

2.2. Негосударственная экспертиза проводится Учреждением в соответствии с «Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и Учреждением, заключенного в соответствии с гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг.

2.3. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении, полного комплекта проектной документации любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта).

2.4. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является оценка соответствия проектной документации:

1) требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта;

2) результатам инженерных изысканий;

3) заданию на проектирование;

4) требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с ч.13 ст.48 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

2.5. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 28.1 1.20 15) "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

2.6. Направление проектной документации и результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. Основания для проведения негосударственной экспертизы, круг заявителей, порядок подачи заявления

3.1. Негосударственная экспертиза проводится (договор об экспертном сопровождении заключается) на основании заявления.

С заявлением о проведении негосударственной экспертизы (заключении договора об экспертном сопровождении) могут обратиться застройщики (технические заказчики) или уполномоченное ими лицо (далее - «Заявитель»).

Приём заявлений и документации на негосударственную экспертизу (экспертное сопровождение) осуществляется исключительно в электронном виде через личный кабинет Заявителя, который создается на официальном сайте Учреждения geoexpertproekt.ru на имя лица, которое будет являться Заявителем.

Заявление составляется путем заполнения полей формы соответствующего заявления в Личном кабинете.

Для направления Заявителем в адрес учреждения документов, прилагаемых к заявлению о проведении негосударственной экспертизы, используется специальное программное обеспечение *Веб-сервис "Экспертиза - Личный кабинет Заявителя"*, разработанное ООО "НПЦ "Космос-2".

Требования к документам, представляемым в электронном виде, установлены в Приложении к настоящему Регламенту.

В Личный кабинет Заявитель может загружать следующие виды документов, подписанных со своей стороны электронной подписью:

- а) прилагаемая к заявлению и представляемая на рассмотрение документация;
- б) откорректированная по замечаниям Учреждения ;
- в) письма, исходящие в адрес Учреждения;
- г) договор;
- д) акт сдачи-приемки.

Документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП) лицами, обладающими полномочиями на их подписание, предусмотренной Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

По формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 783/пр).

После заполнения заявления и загрузки необходимых документов Заявитель направляет заявление и документы в Учреждение.

Взаимодействие Заявителя и Учреждения осуществляется посредством обмена документами через личный кабинет Заявителя.

Получать направленные Учреждением электронные документы Заявитель должен также в Личном кабинете посредством *web-интерфейса* (браузера).

3.2. Содержание сведений и документации, предоставляемых Заявителем, включает в себя:

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; являющееся юр. лицом - полное наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН, КПП, реквизиты для заключения договора);

- иные сведения, необходимые для идентификации объекта негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;

б) проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства в объеме, предусмотренном действующим законодательством;

в) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально.

г) задание на проектирование;

д) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

е) задание на выполнение инженерных изысканий.

ж) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий. В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.;

з) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2. 1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

и) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

Для заключения договора о проведении экспертного сопровождения предоставляется: заявление о проведение экспертного сопровождения и документы, подтверждающие полномочия заявителя. О результатах предварительного рассмотрения Заявитель уведомляется изменением статуса заявления в «Личном кабинете» Заявителя.

3.3. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения (далее - оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения), представляются:

а) часть проектной документации, в которую внесены изменения;

б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;

в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);

г) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику (техническому заказчику) (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство

исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования).

В случае внесения в ходе экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, требующих проведения экспертизы проектной документации (часть 3.10 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ) для проведения негосударственной экспертизы указанных изменений в рамках срока действия договора об экспертном сопровождении предоставляется заявление о выдаче заключения негосударственной экспертизы с указанием информации о заключениях, выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения и с учетом положений п. 17 (4) Порядка организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007г.

3.4. Учреждение вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений, расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий для исполнения договорных обязательств.

3.5. Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в Учреждение какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, прикрепляет в электронном формате, при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в Учреждение паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ.

4. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

4.1. Учреждение в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя заявления с приложением документов, указанных в соответствующих пунктах 3.2 - 3.6 настоящего Регламента, осуществляет проверку комплектности представленных документов.

4.2. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 4.1 Регламента, заявителю направляется договор, подписанный со стороны Учреждения, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, либо в отношении документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

4.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) представление не всех документов, указанных в пунктах 3.2 - 3.6 настоящего Регламент а, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на негосударственную экспертизу после экспертизы результатов инженерных изысканий);

д) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) негосударственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы.

4.4. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, принимается при наличии следующих оснований:

а) документы представлены с нарушением требований, предусмотренных подпунктами "к" и "л" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», или требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Решение об оставлении без рассмотрения заявления о проведении экспертного сопровождения принимается при наличии следующих оснований:

а) представлены не все документы, указанные в пункте 3.3 настоящего Регламента;

б) заявление, предусмотренное пунктом 3.3 настоящего Регламента, представлено неуполномоченным лицом.

4.5. Основаниями для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, являются:

а) представление не всех документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Регламента, необходимых для проведения экспертного сопровождения;

б) представление документов с нарушением требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации к формату документов, представляемых в электронной форме;

в) нахождение на дату представления документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Регламента, на рассмотрении в организации по проведению негосударственной экспертизы ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

г) экспертное сопровождение должно осуществляться иной организацией по проведению негосударственной экспертизы.

4.6. В случае направления Заявителю договора на проведение негосударственной экспертизы (договора о проведении экспертного сопровождения) Заявитель в случае согласия с условиями договора и расчетом платы за проведение негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения) в своем Личном кабинете подписывает поступивший договор УКЭП лица, уполномоченного от имени Заявителя на подписание договора, и возвращает его в Учреждение через Личный кабинет в срок не более 5 календарных дней, а также в указанный срок производит по нему оплату.

Договор возвращается через личный кабинет в электронном виде в виде файла, содержащего УКЭП всех сторон договора. Договор в электронном виде, содержащий только УКЭП заявителя, считается возвращенным в ненадлежащей форме.

4.7. Срок проведения негосударственной экспертизы (срок экспертного сопровождения) начинается с даты, которая наступит позднее: дата поступления в личный кабинет от Заявителя договора на проведение негосударственной экспертизы (или на проведение экспертного сопровождения), подписанного электронной подписью уполномоченного представителя Заявителя и дата поступления на расчетный счет Учреждения платы за проведение негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения).

В случае, если в 5-ти дневный срок Заявитель не возвратит подписанный договор на проведение негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения), либо возвратит его в ненадлежащей форме, то такой договор считается незаключенным.

4.8. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения) и порядок устранения замечаний в представленной на экспертизу проектной документации;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения);
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения);
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

5. Порядок, сроки, стоимость проведения негосударственной экспертизы

5.1. Проведение негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения) начинается с момента, определенной в соответствии с п. 4.7 настоящего Регламента, и завершается направлением заявителю заключения негосударственной экспертизы.

5.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения) определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 или по согласованию сторон в зависимости от сроков проведения негосударственной экспертизы.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

5.3. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором. Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы составляет 22 рабочих дня.

Срок проведения негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения составляет 10 рабочих дней.

5.4. При проведении негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения) могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение

негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения) по соглашению с заказчиком.

5.5. При проведении негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения) может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям Учреждения, в соответствии с договором на проведение негосударственной экспертизы.

5.6. При проведении негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения) Учреждение вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

5.7. При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы несоответствий (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 6.1 настоящего Регламента, либо несоответствия представленной документации требованиям технических регламентов или иных требований, на соответствие которым проводится оценка соответствия, Учреждение уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

Заявитель вправе внести оперативные изменения в проектную документацию и представить откорректированную документацию в Учреждение при условии соблюдения следующих требований:

- документация с внесенными изменениями должна быть представлена (загружена через личный кабинет) в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы;

- все изменения, вносимые в документацию, должны быть загружены одномоментно (одной датой - рабочий день) с сопроводительным письмом, в котором Заявитель подтверждает, что представленные изменения являются окончательными.

Откорректированная документация загружается через личный кабинет с соблюдением структуры папок-каталогов и соблюдением рекомендаций, указанных в Приложении к настоящему Регламенту.

Оперативные изменения без сопроводительного письма либо представленные с нарушением рекомендаций, указанных в Приложении к настоящему Регламенту не принимаются и не рассматриваются Учреждением.

5.8. В случае если Заявитель в установленный срок не устранил выявленные недостатки или несоответствия, Учреждение вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы, о чем письменно уведомляет Заявителя с указанием мотивов принятого решения, либо выдает отрицательное заключение.

6. Результат негосударственной экспертизы

6.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации. В случае проведения экспертизы результатов экспертизы инженерных изысканий результатом ее является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов экспертизы

инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

6.2. Заключение оформляется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

В соответствии с требованиями п. 35(2) Постановления Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» не допускается выдача заключения негосударственной экспертизы до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений (далее - ЕГРЗ) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы, содержат сведения, составляющие государственную тайну (п. 35(2) введен Постановлением Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948). Заключение выдается после присвоения номера информационным сервисом ЕГРЗ.

6.3. Заключение оформляется и выдается в электронной форме через личный кабинет Заявителя.

По письменному заявлению Заявителя или если это предусмотрено договором на проведение негосударственной экспертизы заключение негосударственной экспертизы может быть выдано также на бумажном носителе.

6.4. Заявитель уведомляется о готовности результата негосударственной экспертизы через Личный кабинет заявителя.

Одновременно с уведомлением о готовности результата негосударственной экспертизы Заявителю направляется для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг.

7. Повторное проведение негосударственной экспертизы

7.1. Проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

7.2. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (два и более раз) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

7.3. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

7.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

7.5. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

7.6. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы

проектной документации выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

8. Единый государственный реестр заключений

8.1. Во исполнение требований ст.50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вне зависимости от условий договора, Учреждение осуществляет размещение соответствующих сведений и документов в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

В единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства включаются систематизированные сведения о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, о представленных для проведения такой экспертизы проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий, о проектной документации повторного использования, в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования, а также заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и представленные для проведения такой экспертизы документы.

Правила формирования единого государственного реестра заключений, в том числе структура и состав сведений единого государственного реестра заключений, включая перечень сведений, доступ к которым обеспечивается всем заинтересованным лицам на бесплатной основе, требования к порядку и срокам включения в единый государственный реестр заключений сведений о заключениях экспертизы, выданных юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, и сведений о документах, представленных для проведения экспертизы, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Порядок ведения единого государственного реестра заключений и предоставления содержащихся в нем сведений и документов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

9. Заключительные положения

9.1. В целях обеспечения единообразия практики применения нормативных документов, регулирующих вопросы негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, по запросам заинтересованных лиц Учреждение даёт разъяснения в порядке, определённом действующим законодательством.

9.2. Необоснованный отказ Учреждения от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Регламенту ООО «ГеоЭкспертПроект»
по организации и проведению негосударственной
экспертизы проектной документации,
а также экспертного сопровождения,
утвержденного приказом руководителя
№ 2 от 01.03.2020 года

**РЕКОМЕНДАЦИИ К ОФОРМЛЕНИЮ ДОКУМЕНТОВ ПРИ ЗАГРУЗКЕ
ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЗАЯВИТЕЛЯ**

1. Электронные документы на негосударственную экспертизу представляются в следующих форматах:
 - а) *.pdf (для документов с текстовым содержанием);
 - б) *.xls, *.xlsx (для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат);
 - в) *.xml (для локальных сметных расчетов (смет)).
2. Электронные документы в формате *.xml (далее - xml-документы) должны формироваться с использованием xml-схем.
3. Формат pdf представляется с обязательной возможностью копирования текста.
4. Электронные документы должны содержать:
 - а) текстовые фрагменты (включаются в документ как текст с возможностью копирования);
 - б) графические изображения.
5. Структура электронного документа включает:
 - а) содержание и поиск данного документа;
 - б) закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.
6. Представляемые на негосударственную экспертизу электронные документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП).
7. В целях представления электронных документов сканирование документов на бумажном носителе осуществляется:
 - а) непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi;
 - б) в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений;
 - в) в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;
 - г) в режиме «оттенки серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения.
8. В случае если проектная документация формируется с применением специализированного программного обеспечения, предназначенного для формирования проектной документации в форме электронного документа (без воспроизведения на бумажном носителе), такой электронный документ заверяется электронной подписью лица (лиц), участвующего(щих) в разработке проектной документации, осуществляющего(щих) нормоконтроль и согласование проектной документации, и УКЭП лица, уполномоченного на представление документов на негосударственную экспертизу.
9. В случае невозможности обеспечения лиц, уполномоченных за подготовку проектной документации, УКЭП на отдельные документы, разделы (тома) проектной документации оформляется информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий обозначение электронного документа, к которому он выпущен,

фамилии, подписи лиц, осуществляющих разработку, проверку, согласование и утверждение электронного документа, дата и время последнего изменения документа.

Информационно-удостоверяющий лист сканируется в соответствии с пунктом 7 настоящих требований и заверяется электронной подписью лица, уполномоченного на представление документов на негосударственную экспертизу.

10. Наименование электронного документа должно соответствовать наименованию документа на бумажном носителе.

11. Структура электронного документа:

а) папка-каталог «Исходно-разрешительная документация»;

б) папка-каталог «Состав проекта» (может включать 3 папки-каталога «Результаты инженерных изысканий», «Проектная документация», «Сметная документация» в зависимости от предмета экспертизы);

в) папка-каталог «Прохождение экспертизы»;

г) папка-каталог «Договорной комплект»;

12. Состав и содержание папки-каталога «Исходно-разрешительная документация» определяется Заявителем, в зависимости от комплекта предоставляемых документов.

13. Состав и содержание папки-каталога «Результаты инженерных изысканий» должны соответствовать видам работ по инженерным изысканиям, каждый вид работ по инженерным изысканиям должен содержаться в отдельной папке (каталоге), названия папок должны соответствовать видам работ по инженерным изысканиям .

14. Состав и содержание папки-каталога «Проектная документация» должны соответствовать составу разделов проектной документации, каждый раздел проектной документации должен содержаться в отдельной папке (каталоге), названия папок должны соответствовать названиям разделов.

15. Папка-каталог «Сметная документация » должна состоять из отдельных папок с соответствующим названием:

- «Пояснительная записка к сметной документации »;
- «Сводка затрат»;
- «Сводный сметный расчет стоимости строительства»;
- «Объектные сметные расчеты»;
- «Локальные сметные расчеты »;
- «Ведомости объемов работ и спецификации» (отдельно по каждому разделу проектной документации));
- «Документы, обосновывающие стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в сборниках, включенных в федеральный реестр сметных нормативов»;
- «Сметные расчеты на отдельные виды затрат».

16. В папку-каталог «Прохождение экспертизы» Заявитель может прикрепить письмо - ответы на замечания экспертизы.

17. В папку-каталог «Договорной комплект» прикрепляются договорные документы и акт сдачи-приемки.

18. Состав папок-каталогов, их наименование, а также организация и порядок работы с ними может быть изменен.

19. Xml-схемы, используемые для формирования xml-документов, должны соответствовать введенным в действие актуальным xml-схемам, размещённым на сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.minstroyrf.ru.

20. При изменении нормативных правовых актов, вследствие которых возникает необходимость уточнения xml-схем, порядок и внесение соответствующих изменений в данные xml-схемы, а также обеспечение возможности публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим: актуальность) версиям xml-схем

осуществляется Минстроем России.

21. Процедура работы с личным кабинетом предусматривает следующие этапы:

- регистрация;
- получение логина и пароля;
- ввод реквизитов Заявителя;
- внесение сведений об объекте.
- ввод реквизитов исполнителей/соисполнителей, осуществивших подготовку

проектной документации и отчетных материалов инженерных изысканий.

Перечень процедур может быть изменен добавлением и(или) сторнированием тех или иных процедур.